

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

13.11.2014

г. Ставрополь

№ 3805

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключения № 31 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 21.08.2014, заключения № 32 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 24.09.2014

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя» (далее – Правила) в части:

1.1. Изменения границы территориальной зоны П-1 - «зона промышленных предприятий» путем исключения территориальной зоны СП-2 - «зона кладбищ» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022402:26 по улице Гражданской, переулку Фадеева.

1.2. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022201:14 по переулку Заслонова, № 11.

1.3. Изменения границы территориальной зоны Ж-1.1 – «разноэтажная жилая» путем исключения территориальной зоны Ж-0 - «зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030828:94 по проезду Хмельницкого, № 190.

1.4. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны ОД-5 - «зона больниц и других стационарных лечебных учреждений» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:903 по улице Чехова, № 19/3.

1.5. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах территории гаражного кооператива «Мамайка».

1.6. Изменения границы территориальной зоны Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах территории садоводческого некоммерческого товарищества «Золотая Нива».

1.7. Изменения границы территориальной зоны ОД-1 - «административная и общественно-деловая зона краевого и городского значения» путем исключения территориальных зон П-2 - «зона коммунально-складских объектов», Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:122 по улице Чапаева, проезду Чапаевскому.

1.8. Изменения границы территориальной зоны Ж-1.1 - «разноэтажная жилая» путем исключения территориальной зоны ОД-5 - «зона больниц и других стационарных лечебных учреждений» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030802:48 по улице Серова, № 517.

1.9. Изменения границы территориальной зоны Ж-1.1 - «разноэтажная жилая» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 - «зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах улиц Пономарева, Гастелло, Пушкина, Куйбышева.

1.10. Изменения границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах территории гаражно-строительного кооператива «Осетинка».

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в срок до 01 декабря 2014 года осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Отделу пресс-службы администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление и информационное сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Некристова А.Ю.

Исполняющий полномочия  
и обязанности главы  
администрации города Ставрополя  
первый заместитель главы  
администрации города Ставрополя

А.А. Мясоедов

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 13.11.2014 № 3805

## СООБЩЕНИЕ

о подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки города Ставрополя,  
утвержденные решением Ставропольской городской Думы  
от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки города Ставрополя»

1. В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения № 31 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 21.08.2014, заключения № 32 комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 24.09.2014 глава администрации города Ставрополя сообщает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 (далее – Проект) в части:

1.1. Изменения границы территориальной зоны П-1 - «зона промышленных предприятий» путем исключения территориальной зоны СП-2 - «зона кладбищ» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022402:26 по улице Гражданской, переулку Фадеева.

1.2. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022201:14 по переулку Заслонова, № 11.

1.3. Изменения границы территориальной зоны Ж-1.1 – «разноэтажная жилая» путем исключения территориальной зоны Ж-0 - «зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030828:94 по проезду Хмельницкого, № 190.

1.4. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны ОД-5 - «зона больниц и других стационарных лечебных учреждений» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:903 по улице Чехова, № 19/3.

1.5. Изменения границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах территории гаражного кооператива «Мамайка».

1.6. Изменения границы территориальной зоны Ж-4 - «территории дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальной

зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах территории садоводческого некоммерческого товарищества «Золотая Нива».

1.7. Изменения границы территориальной зоны ОД-1 - «административная и общественно-деловая зона краевого и городского значения» путем исключения территориальных зон П-2 - «зона коммунально-складских объектов», Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:122 по улице Чапаева, проезду Чапаевскому.

1.8. Изменения границы территориальной зоны Ж-1.1 - «разноэтажная жилая» путем исключения территориальной зоны ОД-5 - «зона больниц и других стационарных лечебных учреждений» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030802:48 по улице Серова, № 517.

1.9. Изменения границы территориальной зоны Ж-1.1 - «разноэтажная жилая» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 - «зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах улиц Пономарева, Гастелло, Пушкина, Куйбышева.

1.10. Изменения границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах территории гаражно-строительного кооператива «Осетинка».

2. Срок подготовки Проекта 01 декабря 2014 года.

3. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – Комиссия). Состав и положение о Комиссии утверждены постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119.

4. Порядок направления в Комиссию предложений по Проекту заинтересованными лицами:

4.1. Заинтересованные лица направляют в Комиссию предложения до 28 ноября 2014 года.

4.2. Предложения направляются по электронной почте [urp-arch-stav@yandex.ru](mailto:urp-arch-stav@yandex.ru) либо по почте с пометкой «В комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя» по адресу: ул. Мира, 282/а, каб. 40 с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

4.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения.

Управляющий делами  
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda